

Kundby Lokalforum

Referat af borgermødet d. 12.9.19

Kl. 19 – 20:30 i forsamlingshuset

Deltagere: 24 borgere og 11 politikere og repræsentanter for Holbæk Kommune



DAGSORDEN

1) Velkommen v. lokalforum v/ Susanne Knudsen

- Kundby er et lille samfund
- Skolen er eksploderet
- Lokalplanen fra 2006 – Er den stadig aktuel?

2) Indledning v. Lars Qvist – om borgermøderne og boligstrategien

- Kommunen ønsker at lave en boligstrategi
- Udfærdiget en rapport – Exometric – som har til hensigt at analysere hvilke typer af boliger, der er behov for. Og hvor?
- Rapporten er kun vejledende og handler ikke om konkrete tiltag
- Rapporten beskriver, at der er brug for mindre boliger, seniorboliger, lejeboliger og alternative boligformer. Ikke parcelområder.
- Planstrategi handler bl.a. om grøn omstilling

Uddybning af rapporten [Exometric](#) v/ Projektleder Jakob Bonde Pollmann.

- Rapporten beskriver befolkningsudvikling og muligheder
- Kundby viser vækst ift antal af indbyggere inden for det sidste par år, men viser ingen øgning af boliger
- Med en boligvækst på 2 boliger pr. år kan byen klare befolkningstilvæksten
- Flere ældre og færre midaldrende og unge
- Undersøgelsen er udfærdiget på baggrund af 1500 forespørgsler i hele kommunen, hvoraf de 100 har tilknytning til Kundby. Rapporten siger ikke noget specifikt om Kundby og skal ses som en tendens.
- Rapporten fremhæver, at folk der søger til landsbyer søger stilhed og natur.
- Rapporten bygger på 3 spor: 1) Udpege specifikke boligområder til udvikling af ibosætning. Ikke alle lokalområder kan blive imødekommet aht konkurrencen lokalområderne imellem. 2) Alternative boformer (f.eks. bofællesskaber). 3) Lokal sammenhængskraft og udvikling.

Spørgsmål fra Trafik-udvalget v/ Lind: [Hvad med trafikken?](#)

- Der kører 1 mio. biler igennem byen årligt. Jakob henviste til, at han kun kunne udtale sig om ibosætningen og at trafikken var et emne, han ikke kunne udtale sig om. Men han ville lytte.
- Spørgsmål fra Susanne Knudsen: [Vil Holbæk Kommune støtte socialt- og almennyttigt boligbyggeri økonomisk udenfor Holbæk by](#), Dvs. i de små landsbysamfund. – Der blev ikke svaret.

Indlæg omk. udvikling af [Kirkebakken](#) v/ Christian Ahlefeldt Laurvig

- Igangsætningen har været forhindret af bl.a. fredning, men at processen vil blive sat i gang igen inden årsskiftet.
- 18 boliger á 60 m².
- Kræver godkendelse af fredningsnævnet. Man vil involvere kirken ift fredningszonen og politikere. Og invitere til borgermøde.

3. DEBAT

- a) [Kommunen råder bl.a. over to områder](#) – ved fodboldbanen og ved skolen.
 - Skolen har netop købt et større areal af kommunen ved skolen

- Billigere at udstykke ved skolen (Trønningevej) end ved fodboldbanen

b) Kritik af rapporten

- Rapporten beskrev et paradoks i forhold til virkeligheden i Kundby. I rapporten står der, at antallet af ældre er steget og at antallet af yngre er faldet, men det er faktisk det modsatte, der er tilfældet i Kundby. Der er færre ældre, fordi mange ældre søger til Holbæk og Tølløse pga. manglende boligmuligheder i Kundby. De har solgt deres huse til yngre familier med børn. Men antallet af ældre, der sælger deres boliger kan ikke opveje behovet for boliger til børnefamilier. Derfor er det vigtigt at kunne tilbyde byggegrunde til nye tilflyttere til Kundby, som der blev udtrykt ønske og behov for på mødet.
- Man tilskynder også kommunen til at ændre holdning til de ældre, fordi der er en ny tendens – d. 4. alder – under udvikling. Som det er nu tvinges mange ældre til at flytte fra Kundby (og deres familier og venner) mod deres ønske, fordi der mangler boliger til dem i Kundby.
- Tilskynder også kommunen til at indtænke skoleveje (heri kørsel med lastbiler), kollektiv trafik (f.eks. til Svinninge og Holbæk)
- Ønsker flere lejeboliger til enlige forældre med 1-2 børn

c) Byggemodning og udvikling

- Borgerne må afvente en endelig strategi for ibosætning i kommunen, før der kan komme konkrete planer på bordet.
- Byggemodning i Holbæk for grunde op til 900m² koster 300.000 kr. I Kundby 500.000 kr. Hvad vil kommunen gøre ift differencen på 200.000 kr? Hvad er vigtigst ift de små lokalsamfund: Udvikling eller provenu?
- Evt. inddrage interesseorganisationer bag almennyttige boligselskaber. Eller invitere Anders Larsen ift at snakke projekter i Tølløse
- Bede lokalområdet om at komme med input til ideer og forslag

Opsamling på Kundbys ønsker til fremtidig strategi om Bosætning

1. Forsætte et aktivt samarbejde med bygherren for 18 lejeboliger på Kirkebakken
2. Nedprioritere område B303.1 som boligområde - evt. arbejde på rekreativt område
3. Arbejde på at få Holbæk Kommunes areal ved siden af Kundby Friskole og Børnehus inkluderet i lokalplanen som udstykning til villaer.

LOKALPLAN NR. B303.1

for et boligområde øst for Kundby

Vedtaget **Januar 2006** i Svinninge Kommune

Signaturforklaring

- Planlagte zoner
- Byzone - Kommuneplanlagt
 - Byzone - Potentiel
 - Sommerhusområde - Kommuneplanlagt
 - Byzone - Tilbageførelse til landzone
 - Landsbyggrænning
 - Lokalplan vedtaget
 - Lokalplanforslag



Lokalplan B 303 er en godkendt lokalplan af Svinninge kommune godkendt i 2006



Kommunalt ejede områder



Debatoplæg

- Lokalområderne skal være en del af udviklingen i Holbæk Kommune (incl. Budget).
- Man flytter efter hverdagen og det gode liv, ikke efter kommunal branding.
- Holbæk Kommune skal understøtte kommunalt/socialt boligbyggeri, der kan tilbyde attraktive seniorboliger og byggegrunde til børnefamilier - også i lokalområderne.
- Jordpulje med rammebeløb for finansiering af byggemodninger og færdiggørelse.
- Samskabelse med ejendomsmægler, realkreditinstitut og kommunal planafdeling

Byggemodning – pris

- Vejkasse uden asfalt
- Overfladebehandling uden asfalt
- Vejafvanding via grøfter langs vejen, der fyldes med singels (sten)
- Belysning
- Øvrig forsyning
- Osv.

